

Lp [Üürniku nimi ja Perekonnanimi]
[Üürikorteri aadress],
[Linn ja sihtnumber]

[Tänane kuupäev], [Linn]

KOHUSTUSTE TÄITMISEKS TÄIENDAVA TÄHTAJA MÄÄRAMINE

Kohustuste mittetäitmise puhul tuleb lugeda, et käesolev tahteavaldus on
ERAKORRALINE ÜLESÜTLEMISAVALDUS

Käesolevaga tuletame Teile meelde, et Teil on tasumata [Üürikorteri aadress] eluruumi üüriarve(d) ja/või kõrvalkulud ning võlg seisuga [Võlgnevuse seisu kuupäev] on **[Võlgnevuse summa kokku] eurot**, millele lisanduvad järgmise kuu üüritasu ja kõrvalkulud.

Palun tasuda eelnimetatud võlgnevus hiljemalt [Vähemalt 14 päeva]*¹. Samuti tuleb tähtaegselt tasuda järgmise kuu üüritasu ja kõrvalkulud.

Juhul kui eelnimetatud võlgnevust ega makseviivitust ei ole tähtajaks likvideeritud ja olete viivituses kahel üksteisele järgneval maksetähtpäeval tasumisele kuuluva üüri, kõrvalkulude või nende olulise osa maksmisega, **siis tulenevalt Võlaõiguseseaduse § 316 lg 1 punktist 1 öeldakse üles Teiega [Üürilepingu sõlmimise kuupäev] sõlmitud üürileping nr [Üürilepingu number] aadressil [Üürikorteri aadress].** Seega lõppevad eelpool nimetatud lepingust tulenevad üürisuhted **[Üürilepingu lõppemise kuupäev]*².**

Üürilepingu ülesütlemise korral palume eluruumi vabastada **[Üürilepingu lõppemise kuupäev]*².** Eluruumi üleandmise kellaaeg palume eelnevalt kokku leppida [Üürileandja nimi] telefoni või e-maili teel.

Eelnimetatud Üürilepingu ülesütlemist on võimalik vaidlustada kohalikus Maakohtus (<https://www.kohus.ee/et/eesti-kohtususteem/maakohtud>) või Üürikomisjonis 30 päeva jooksul arvates teate kättesaamisest.

Lugupidamisega

[Üürileandja nimi ja kontakt]*³

*¹ Täiendav tähtaeg. Täiendavaks tähtajaks tuleb anda vähemalt 2 nädalat ning tuleb ette näha ka kättetoimetamise aeg.

Arvutamise valem (näidis):

Tänane kuupäev +

3 päeva kättetoimetamiseks +

2 nädalat täiendavat tähtaega

Kokku: Tänane kuupäev +17 päeva

*² Üürilepingu lõppemise kuupäev. Täiendav tähtaeg +1 päev.

Arvutamise valem (näidis):

Tänane kuupäev +

3 päeva kättetoimetamiseks +

2 nädalat täiendavat tähtaega +

1 päev

Kokku: Tänane kuupäev +18 päeva

*³ Üürileandja tahteavaldus peab olema allkirjastatud.