

Страхование договора аренды

Информационный документ о страховом продукте
ERGO Insurance SE

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn Harjumaa Eesti

ERGO

TD. 3202.2019.21.02

В информационном документе приведен общий обзор страхования договора аренды. Он не отражает условий договора страхования, основанных на Вашем страховом интересе и требованиях. Условия договора приведены в других документах, например в предложении, условиях страхования и страховом полисе или сертификате.

О каком виде страхования идет речь?

Страхование договора аренды является добровольным страхованием финансовых рисков. Цель страхования договора аренды состоит в обеспечении страховой защиты сторонам оформленного страхователем договора аренды.



Что является объектом страхования?

- ✓ Застрахованы связанные с договором аренды обязательства – ежемесячная арендная плата и сопутствующие пользованию жилого помещения косвенные расходы в размере указанной в страховом сертификате страховой суммы.
- ✓ К страховым случаям относятся:
 - потеря арендатором работы
 - смерть арендатора, заболевание или несчастный случай
 - причинение арендатором ущерба имуществу арендодателя
 - платежные нарушения со стороны арендатора.
- ✓ Страхование договора аренды также включает правовое консультирование в установленных условиями страхования объемах.
- ✓ Согласованные виды страховой защиты и страховые суммы указываются на полисе и сертификате.



Что не подлежит страхованию?

Страхование не охватывает:

- ✗ естественный износ имущества
- ✗ требования неимущественного характера
- ✗ упущенную выгоду
- ✗ ущерб, нанесенный третьим лицам
- ✗ требования, связанные с ценными предметами

Здесь перечислены основные не подлежащие страхованию случаи. Полный перечень приведен в условиях страхования.



Существуют ли ограничения по страховой защите?

- ! Нарушение инструкций действия при наступлении страхового случая или представление ложных данных могут привести к сокращению страхового возмещения или отказу от его выплаты.
- ! Страховое возмещение не выплачивается по случаям, произошедшим до вступления страховой защиты в силу или по ее истечении.
- ! В случае если размер застрахованного обязательства по аренде не соответствует рыночным ценам, то при расчете максимального размера страхового возмещения может применяться принцип рыночных цен.
- ! При наступлении нескольких страховых случаев одновременно многократное возмещение не выплачивается.



Где действует моя страховка?

Страховка действует по всему миру. Возмещение рассчитывается в отношении указанного в договоре аренды и страховом сертификате объекта.



Каковы мои обязанности?

- Во избежание ущерба в период действия договора вести себя разумно.
- Платить страховые взносы и разъяснять сторонам договора аренды характер договора страхования.
- При наступлении страхового случая соблюдать предусмотренные инструкции, как то:
 - делать все от вас зависящее, чтобы не допустить увеличения ущерба;
 - при первой же возможности уведомить стороны договора о случившемся.



Когда и как мне предстоит платить?

- Страховые взносы следует производить в сумме и в сроки, указанные в договоре страхования.
-



Когда вступает в силу и истекает страховая защита?

- Страховая защита вступает в силу после заключения договора страхования с указанного в договоре числа.
 - Страховая защита истекает по окончании периода страхования, если договор страхования не был продлен на следующий период.
 - Договор страхования может быть расторгнут, если стороны намеренно уклоняются от сотрудничества со страховщиком в части минимизации рисков.
-



Как я могу прекратить договор страхования?

- Договор страхования может быть прекращен досрочно только при утрате страхового интереса или по соглашению сторон.
- Порядок прекращения договора страхования и сроки предварительного уведомления приведены в условиях страхования.